



# **APARTAMENTY**

## Arca Residence

ul. Waryńskiego 8 C/D, 58-580 Szklarska Poręba





# ŚNIEŻNE KOTŁY

## KARKONOSKI PARK NARODOWY

Szklarska Poręba położona w dolinie rzeki Kamiennej, na stokach Karkonoszy jest idealnym miejscem do wypoczynku zarówno w lecie jak i zimie. Karkonosze mają sporo do zaoferowania - to nie tylko ciekawe wieczory przy ognisku z lokalnymi przysmakami. Na odwiedzających czekają szlaki górskie z zapierającymi dech widokami, nartostrady, trasy dla rowerów górskich, różne atrakcje regionalne.

W okolicy Szklarskiej Poręby znajduje się aż pięć Parków Narodowych.



## Książ

**Zamek Książ - największy na Dolnym Śląsku oddalony o 77 km od Szklarskiej Poręby**

Z Książem związanych jest tyle ciekawych legend i opowieści, że starczyłoby na interesującą, grubą książkę.

## Jelenia Góra

**Znajduje się w odległości 20 km od Szklarskiej Poręby**

O uroku malowniczego położenia Jeleniej Góry nie trzeba przekonywać chyba nikogo, kto choć raz zobaczył panoramę Starego Miasta na tle Karkonoszy. Warto jednak wspomnieć, że miasto może poszczycić się nie tylko pięknymi widokami, ale również długą i niezwykle ciekawą historią.



## Zamek Świny

**Położony 50 km na wschód od Szklarskiej Poręby**

Pierwotnie znajdował się tutaj kasztelański gród oraz osada służebna. Gród pełnił funkcję administracyjno-wojskową. Od połowy XIII w., zamek był wykorzystywany jedynie do celów wojskowych.

## Wodospad Kamieńczyk

**O łącznej wysokości 27 m**

W Szklarskiej Porębie znajduje się najwyższy wodospad w polskich Karkonoszach, z trójstopniową kaskadą. Urok i baśniowy klimat wąwozu Kamieńczyka docenił Andrew Adamson reżyser brytyjskiej produkcji „Opowieści z Narnii: Książę Kaspian”.

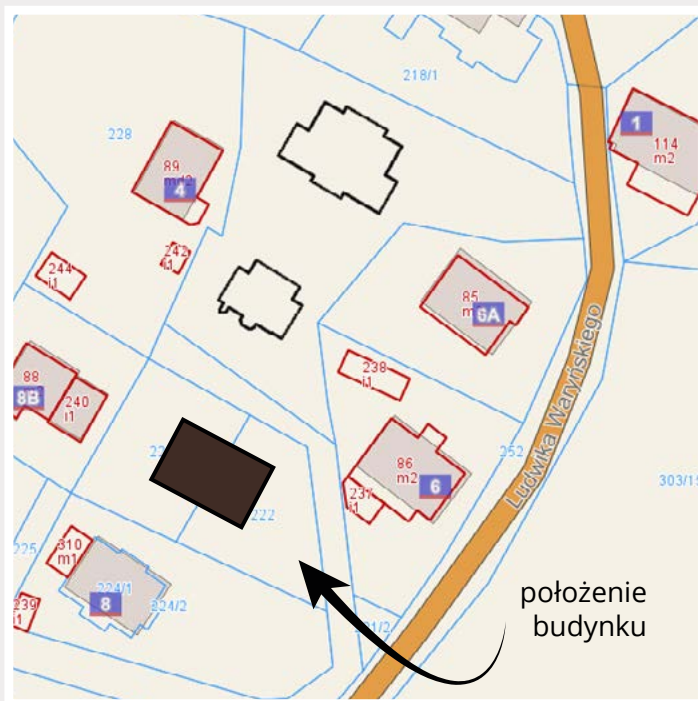


## Okolice

Szklarska Poręba położona jest w województwie dolnośląskim, 1,5h jazdy samochodem od Wrocławia. W drodze szlak Zamków i Pałaców - Książ, Świny, Brunów, Bolków, Stare Rochowice i wiele innych.

# Projektowane zagospodarowanie działki budowlanej

W granicach działki nr 222 i 223 powstanie budynek wielorodzinny z wjazdami z dwóch dróg lokalnych oraz zaplanowanymi 10 miejscami parkingowymi. Dojazd do budynku i tarasów będzie wykonany z kostki brukowej. Teren zielony zostanie ukształtowany w formie trawników i zapewnione zostaną miejsca do wypoczynku dla mieszkańców.



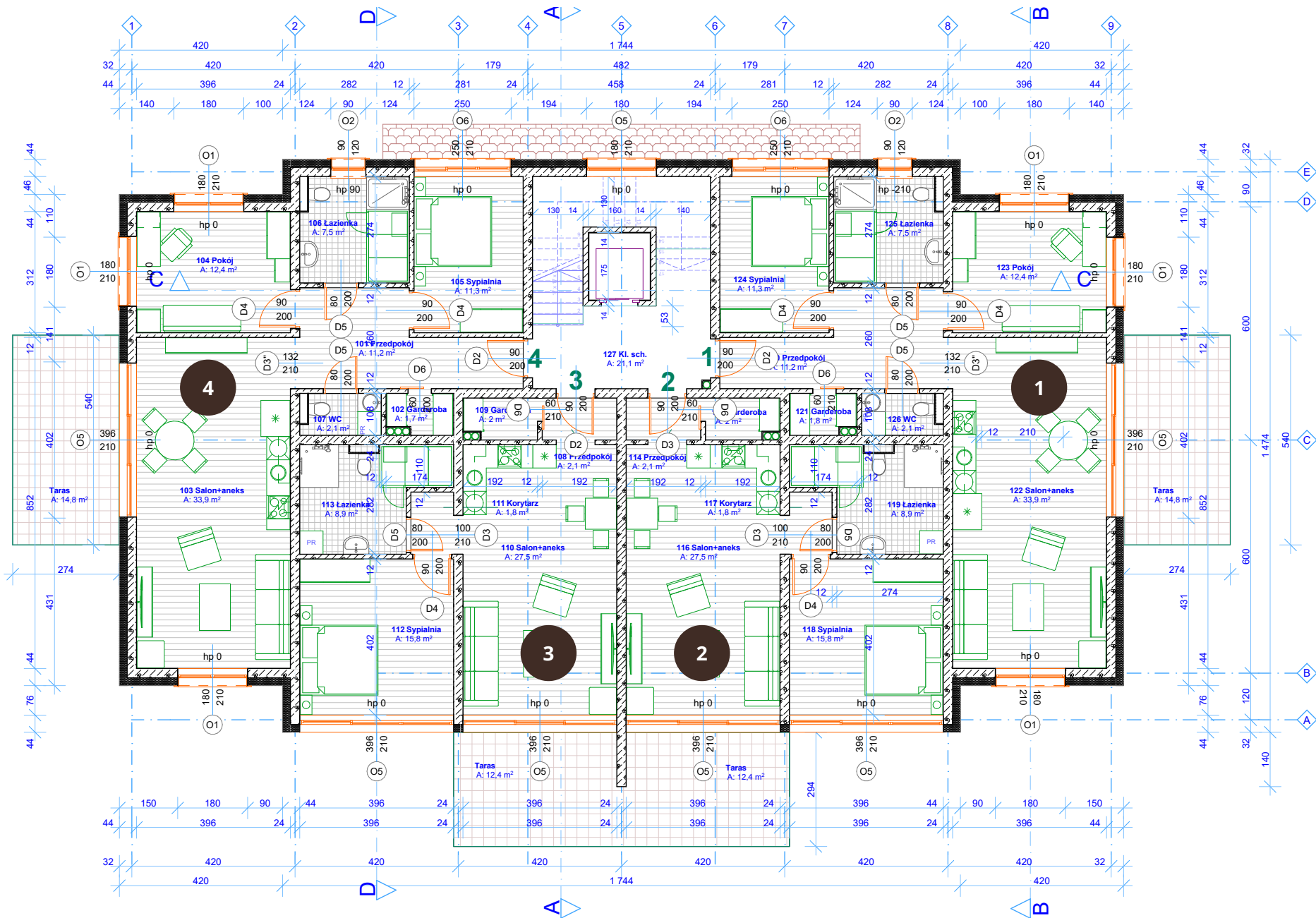




# PARTER

| Nr | Powierzchnia<br>bez tarasu /<br>balkonu | Przedpokój<br>/ korytarz                     | Garderoba           | Łazienka            | Toaleta             | Salon<br>z aneksem<br>kuchennym | Sypialnia /<br>Pokój 1 | Sypialnia /<br>Pokój 2 | Taras /<br>balkon                  | Przybliżone<br>wystawienie       |
|----|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1  | <b>80,20 m<sup>2</sup></b>              | 11,20 m <sup>2</sup>                         | 1,80 m <sup>2</sup> | 7,50 m <sup>2</sup> | 2,10 m <sup>2</sup> | 34,00 m <sup>2</sup>            | 11,30 m <sup>2</sup>   | 12,30 m <sup>2</sup>   | 14,80 m <sup>2</sup><br>(naziemny) | Południe /<br>Wschód /<br>Północ |
| 2  | <b>58,10 m<sup>2</sup></b>              | 2,10 m <sup>2</sup><br>/ 1,80 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 8,90 m <sup>2</sup> | X                   | 27,50 m <sup>2</sup>            | 15,80 m <sup>2</sup>   | X                      | 12,40 m <sup>2</sup><br>(naziemny) | Południe                         |
| 3  | <b>58,10 m<sup>2</sup></b>              | 2,10 m <sup>2</sup><br>/ 1,80 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 8,90 m <sup>2</sup> | X                   | 27,50 m <sup>2</sup>            | 15,80 m <sup>2</sup>   | X                      | 12,40 m <sup>2</sup><br>(naziemny) | Południe                         |
| 4  | <b>80,20 m<sup>2</sup></b>              | 11,20 m <sup>2</sup>                         | 1,70 m <sup>2</sup> | 7,50 m <sup>2</sup> | 2,10 m <sup>2</sup> | 34,00 m <sup>2</sup>            | 11,30 m <sup>2</sup>   | 12,40 m <sup>2</sup>   | 14,80 m <sup>2</sup><br>(naziemny) | Południe<br>/ Zachód /<br>Północ |

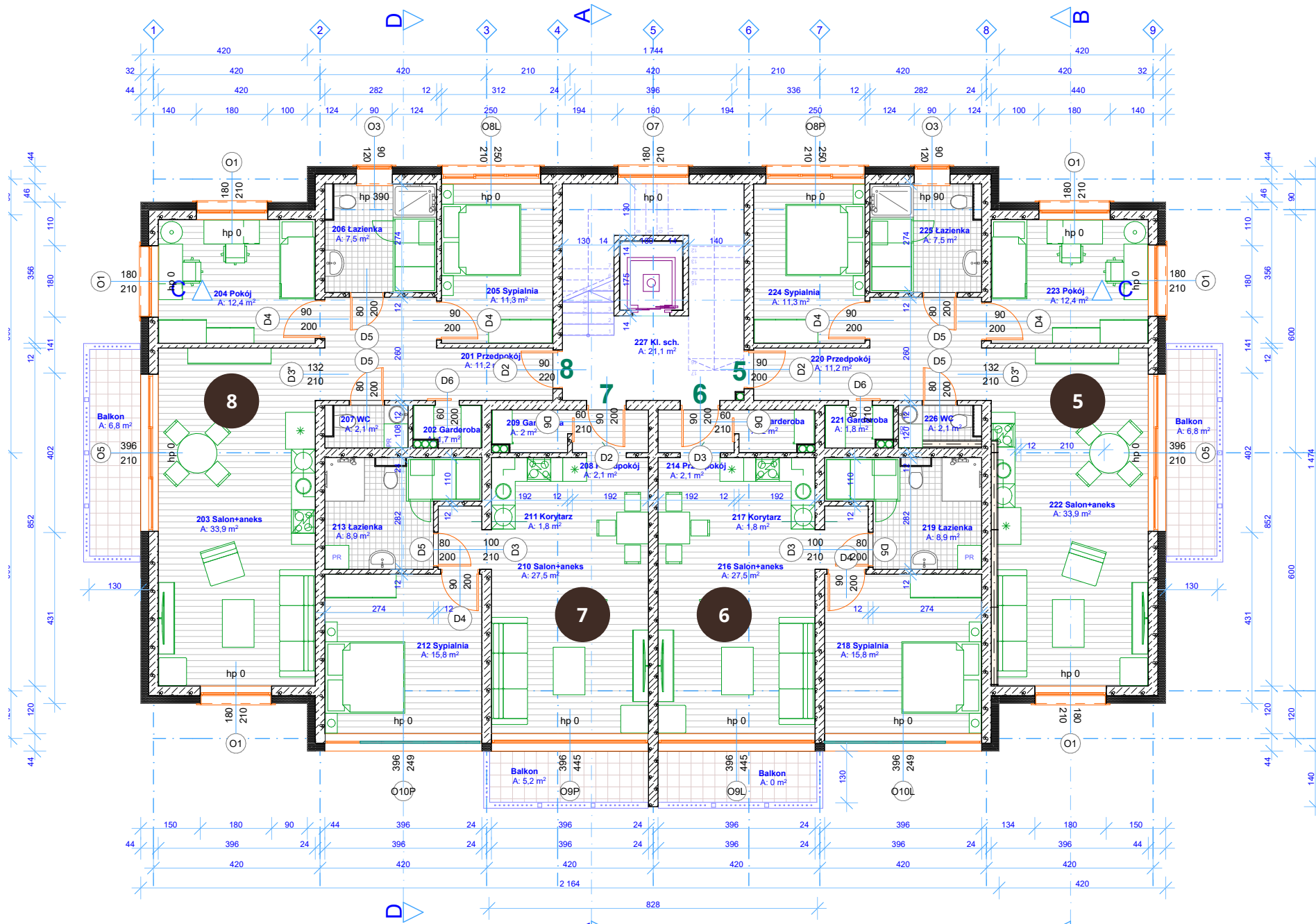




# I PIĘTRO

| Nr | Powierzchnia<br>bez tarasu /<br>balkonu | Przedpokój<br>/ korytarz                     | Garderoba           | Łazienka            | Toaleta             | Salon<br>z aneksem<br>kuchennym | Sypialnia /<br>Pokój 1 | Sypialnia /<br>Pokój 2 | Taras /<br>balkon   | Przybliżone<br>wystawienie       |
|----|-----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|
| 5  | <b>80,20 m<sup>2</sup></b>              | 11,20 m <sup>2</sup>                         | 1,80 m <sup>2</sup> | 7,50 m <sup>2</sup> | 2,10 m <sup>2</sup> | 34,00 m <sup>2</sup>            | 11,30 m <sup>2</sup>   | 12,30 m <sup>2</sup>   | 6,80 m <sup>2</sup> | Południe /<br>Wschód /<br>Północ |
| 6  | <b>56,70 m<sup>2</sup></b>              | 2,10 m <sup>2</sup><br>/ 1,80 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 8,90 m <sup>2</sup> | X                   | 27,50 m <sup>2</sup>            | 14,40 m <sup>2</sup>   | X                      | 5,20 m <sup>2</sup> | Południe                         |
| 7  | <b>56,70 m<sup>2</sup></b>              | 2,10 m <sup>2</sup><br>/ 1,80 m <sup>2</sup> | 2,00 m <sup>2</sup> | 8,90 m <sup>2</sup> | X                   | 27,50 m <sup>2</sup>            | 14,40 m <sup>2</sup>   | X                      | 5,20 m <sup>2</sup> | Południe                         |
| 8  | <b>80,20 m<sup>2</sup></b>              | 11,20 m <sup>2</sup>                         | 1,80 m <sup>2</sup> | 7,50 m <sup>2</sup> | 2,10 m <sup>2</sup> | 34,00 m <sup>2</sup>            | 11,30 m <sup>2</sup>   | 12,30 m <sup>2</sup>   | 6,80 m <sup>2</sup> | Południe<br>/ Zachód /<br>Północ |



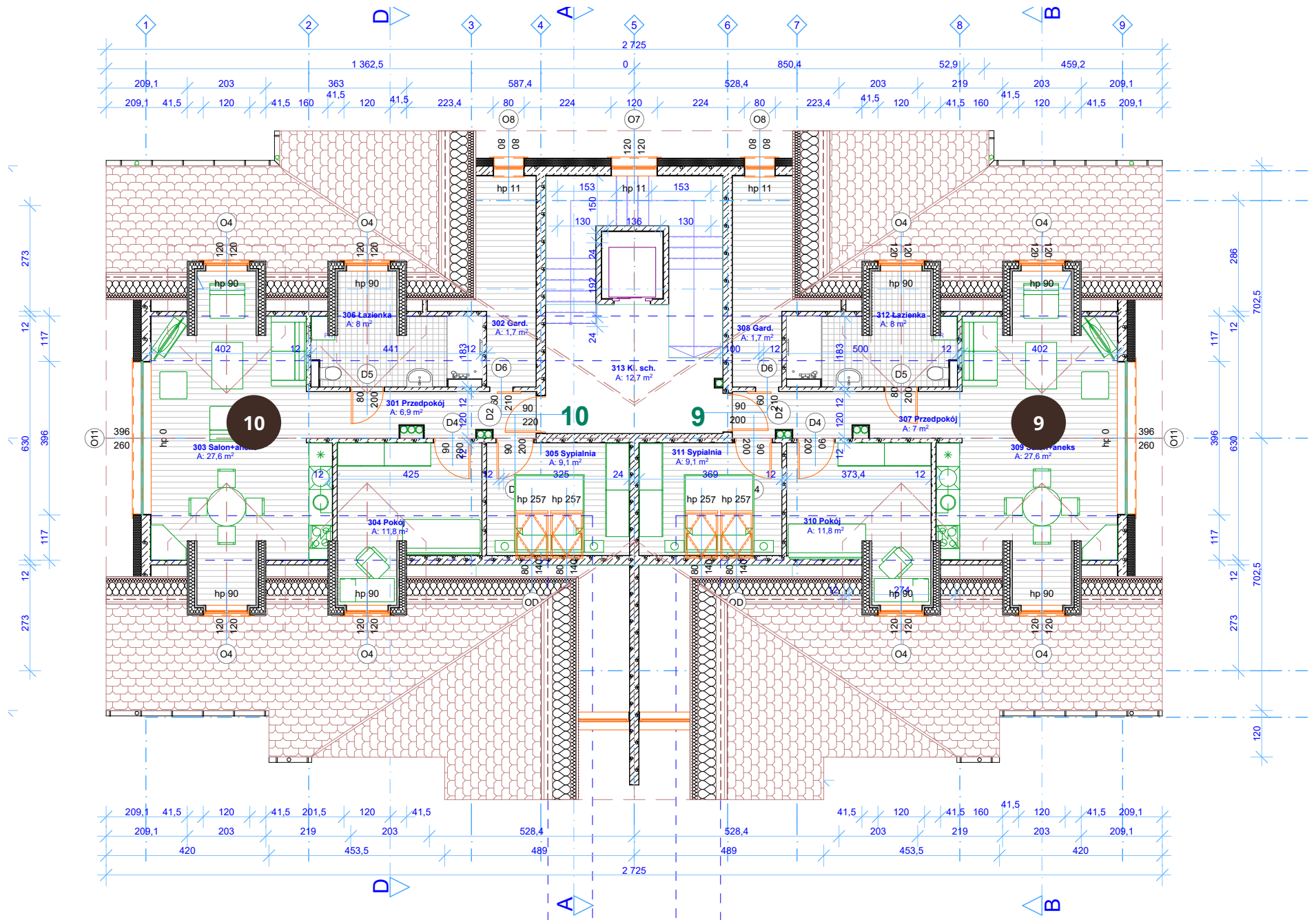


Rzut I piętra

# PODDASZE

| Nr | Powierzchnia bez tarasu / balkonu | Przedpokój          | Garderoba           | Łazienka            | Toaleta | Salon z aneksem kuchennym | Sypialnia / Pokój 1  | Sypialnia / Pokój 2 | Taras / balkon | Przybliżone wystawienie    |
|----|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|---------------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------------------|
| 9  | 65,20 m <sup>2</sup>              | 7,00 m <sup>2</sup> | 1,70 m <sup>2</sup> | 8,00 m <sup>2</sup> | X       | 27,60 m <sup>2</sup>      | 11,80 m <sup>2</sup> | 9,10 m <sup>2</sup> | X              | Południe / Zachód / Północ |
| 10 | 65,20 m <sup>2</sup>              | 7,00 m <sup>2</sup> | 1,70 m <sup>2</sup> | 8,00 m <sup>2</sup> | X       | 27,60 m <sup>2</sup>      | 11,80 m <sup>2</sup> | 9,10 m <sup>2</sup> | X              | Południe / Wschód / Północ |



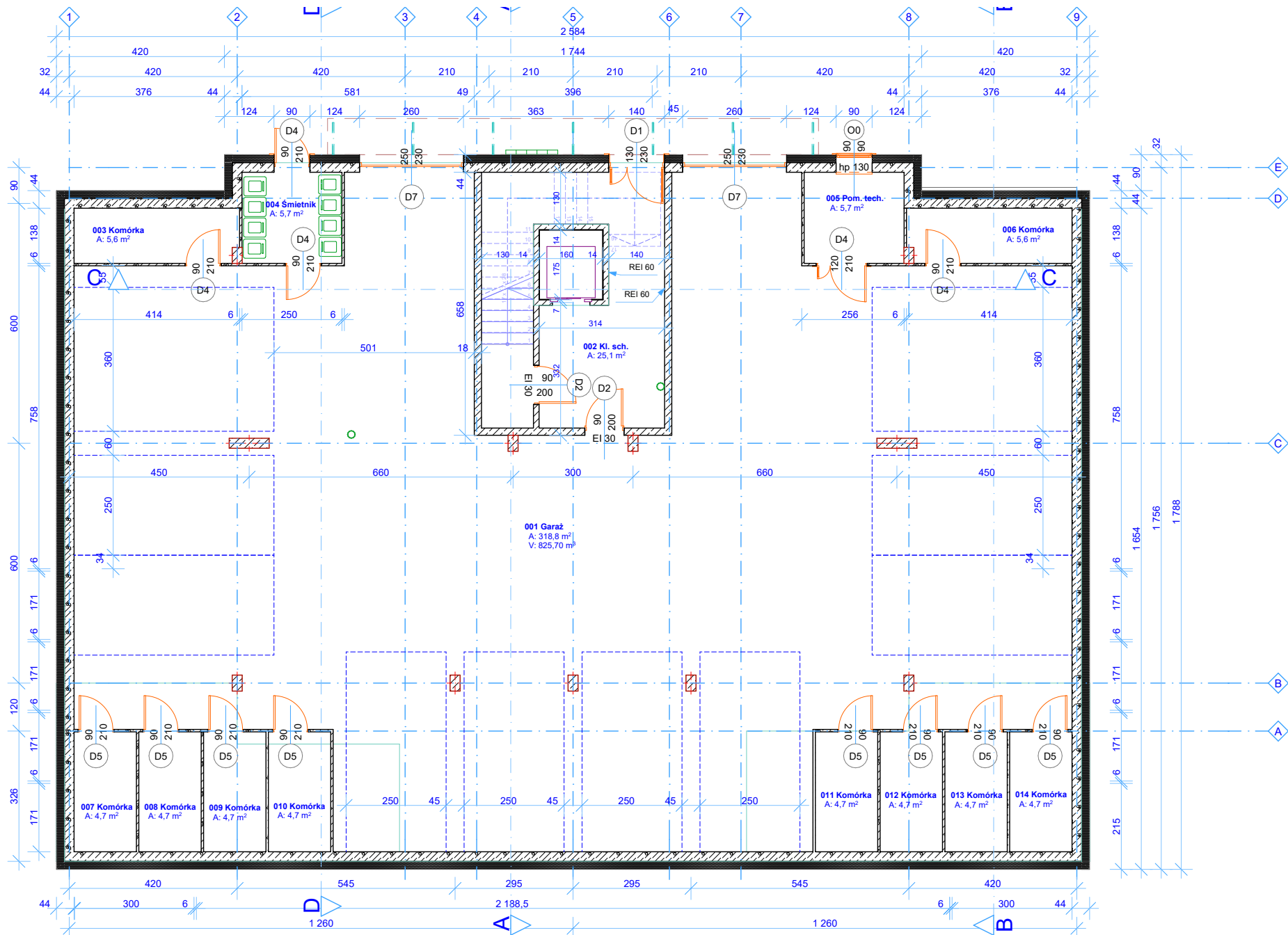


Rzut poddasza

# PIWNICA

| Garaż<br>wewnętrzny   | Pomieszczenia<br>magazynowe | Pomieszczenie<br>techniczne | Śmietnik            | Schody               |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|
| 318,80 m <sup>2</sup> | 48,80 m <sup>2</sup>        | 5,70 m <sup>2</sup>         | 5,70 m <sup>2</sup> | 25,10 m <sup>2</sup> |





Rzut piwnicy

Apartamenty oferowane są w stanie do wykończenia (zwnętrzami projektowanymi i wyposażanymi przez właściciela) lub w standardzie “pod klucz” - wszystkie zgodnie z wysokim standardem i spójną koncepcją architektoniczną.



| Parter                | I Piętro              | Poddasze              | Piwnica               | ŁĄCZNIE                |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 297,00 m <sup>2</sup> | 297,00 m <sup>2</sup> | 142,60 m <sup>2</sup> | 404,10 m <sup>2</sup> | 1140,70 m <sup>2</sup> |









## ARCHITEKT

Biuro Architektoniczno-Consultingowe "BIARCO"  
ul. Zakopiańska 5/2, 58-560 Jelenia Góra



## DEWELOPER

W8CD Sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 1, 58-580 Szklarska Poreba



## GŁÓWNY WYKONAWCA

LuxRE Sp. z o.o.  
ul. Waryńskiego 1, 58-580 Szklarska Poreba

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.  
Treść oraz grafika jest objęta prawami autorskimi, co oznacza że kopiowanie jakiegokolwiek jej elementu lub używanie bez naszej pisemnej zgody jest prawnie zabronione.  
Przedstawiona aranżacja wnętrza jest przykładowa i może ulec zmianie.



